



 43.60m  38.20m  1 ambiente  1 baño  Este

USD 82.840

## Diaz Velez 4120 2° A

Departamento en Almagro

Gran oportunidad de inversión! Ubicado en el corazón del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. Díaz Vélez 4120 entre Gascón y Rawson. A sólo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte línea A y B, líneas de colectivos y Metrobús, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicación!

MONOAMBIENTE ubicado en el segundo piso al frente, con orientación Este. Muy luminoso!  
Cerradura Electrónica. Vidrios DVH.

Generoso ambiente con pisos de porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, aberturas de primera línea, placard con interiores y salida al balcón.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno eléctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termotanque eléctrico.

Baño completo con griferías monocomando de primera calidad, colocación de accesorios y extractor.

Superficie cubierta 38.20 M2 - Superficie descubierta 5.40 M2 - Superficie Total 43.60 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio ciclistero en la planta baja. Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiación propia! Adelanto en dólares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-