



60.58m



60.58m



3 ambientes



1 baño



Noreste

ARS 800.000

# Núñez 3600

Departamento en Saavedra

## Muy luminoso departamento de 3 ambientes en ALQUILER! SIN MASCOTAS!

Sobre calle Núñez al 3600, entre las de Melián y Roque Pérez. A una cuadra de Av. Ricardo Balbín. A cuatro cuadras del Parque Saavedra.

Ubicado en el decimo quinto piso al frente con orientación Noreste. Todo luz!

Living comedor con pisos cerámicos, ventanal con persianas y aire acondicionado.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas. Ventilación y luz natural.

Lavadero independiente cubierto, agua caliente por calefón.

Hall de distribución con gran placard.

Dos cómodos dormitorios con pisos flotantes, uno de ellos con enorme placard, ventanales con persianas y ambos con aire acondicionado.

Baño completo con ventilación y luz natural.

Superficie total: 60.58m<sup>2</sup>.

Edificio de 20 pisos con 4 departamentos por piso. 2 Ascensores.

Encargado 24 horas. Totem de seguridad. Cámaras. SUM en planta baja y posibilidad de espacio guardacoches cada seis meses.

Espacio de guardado de bicicletas y de motos.

Expensas \$185.000 aprox. (DICIEMBRE 2025). Medios de transporte cercanos: 76-67-130-29 Estación Saavedra FFCC Mitre.

ABL \$ 18.000.-

### Requisitos:

- Ingresos en blanco comprobables.
- Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución (preferentemente).
- Antigüedad laboral a partir de un año
- Contrato 24 meses con ajuste trimestral x IPC
- Depósito en dólares

### Gastos:

- Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia.
- Certificación de firmas.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-