



111.27m



66.26m



3 ambientes



2 baños



Este

USD 195.000

SUPERI 2775 PB A

Departamento en Coghlan

Gran oportunidad! Impecable departamento de 3 ambientes con patio y suite!

NO APTO CRÉDITO!

Excelente ubicación! Sobre la calle Superí al 2700, entre las de Rivera y Ugarte. A cuerdas de Av. Ricardo Balbín y Av. Congreso. Zona comercial en crecimiento. Pleno corazón de Coghlan!

Unidad ubicada en PLANTA BAJA al contrafrente, orientación este. Todo luz!

Cómodo living comedor con pisos de porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, tiro balanceado y salida a generoso patio. Aberturas de aluminio.

Cocina integrada con barra desayunadora, muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, spar, doble bacha y monocomando. Agua caliente central. Portero Visor.

Espacio para lavarropas en el patio.

Hall de distribución.

Baño completo con accesorios y artefactos de primera línea.

Dormitorio con pisos porcelanato símil madera, placard con interiores, ventanales con persianas. Pre instalación para aire acondicionado y tiro balanceado.

Suite con pisos porcelanato símil madera, gran placard con interiores, ventanal con persianas. Pre instalación para aire acondicionado y tiro balanceado. (Baño completo con accesorios).

Aberturas de primera línea.

Edificio de 8 pisos.

Apto Profesional. 1 ascensor.

Expensas \$ 300.000 aprox. (enero 2026).

NO APTO para personas con movilidad reducida.-

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-