

94.53m<sup>2</sup>87.11m<sup>2</sup>

4 ambientes

2 baños

Oeste

USD 210.000

## Ruiz Huidobro 3900

Departamento en Saavedra

**Excelente e impecable DEPARTAMENTO de 4 ambientes con escritorio y cochera cubierta fija!**

APTO CRÉDITO!

Sobre calle Ruiz Huidobro 3900, entre las de Tronador y Estomba. Para entrar a vivir! Fácil acceso a Gral. Paz y Panamericana. Espacios verdes cercanos (Parque Saavedra, plazoletas).

Unidad ubicada en la torre 2, CUARTO piso al frente, con orientación OESTE. Muy luminoso. Todos los ambientes cuentan con luz y ventilación natural!

Cochera fija N° 16, ubicada en PLANTA 2° SUBSUELO.

Muy luminoso y amplio living comedor con pisos vinílicos (SPC), ventanal y aire acondicionado frío/calor.

Cocina comedor con pisos cerámicos, mesada de silestone, muebles completos altos y bajo mesada, ventilación y luz natural. Bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente por termotanque eléctrico.

Lavadero independiente cubierto con muebles de guardado, luz y ventilación natural.

Hall de distribución.

2 baños realizados completamente a nuevos en el 2014, uno de ellos completo y el otro con ducha. Ambos con ventilación y luz natural.

3 cómodos dormitorios, pisos vinílicos (SPC), placares con interiores y ventanales. Uno de ellos con aire acondicionado frío/calor, y todos cuentan con estufa. Muy luminosos.

Uno de los dormitorios tiene salida al escritorio (que anteriormente era balcón), pisos madera, aire acondicionado y grandes ventanas.

22 pisos - 4 deptos. por piso - 4 ascensores.

Expensas \$ 300.000.- (Incluye cochera - ABL cochera y aysa).

Grupo Electrógeno.

Seguridad 24 hs.

Encargado con vivienda.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados

refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-