



 74.00m²
 70.00m²
 3 ambientes
  1 baño
  Norte
  1 toilette

ARS 950.000

Manzanares 3600

PH en Saavedra

PH estilo Duplex de 3 ambientes con escritorio , primer piso por escalera, en ALQUILER! SIN EXPENSAS!!!!

Manzanares 3600, entre Melian y Roque Perez, a pasos del Parque Saavedra.

Ingreso por escalera, luminoso living comedor. Cocina integrada. **TODO ELECTRICO**

Toilette. Lavadero.

Escritorio.

Salida al patio con acceso a la terraza.

Segunda planta, dos dormitorios, pisos madera, con ventanas al frente. Orientación : Norte.

Baño completo.

Acceso a la terraza propia por escalera caracol. Agua caliente por termotanque.

CONDICIONES DE ALQUILER:

Ingresos comprobables; Garantía: Seguro de caución / Antigüedad laboral a partir de un año / Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares. / Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas- **SE ACEPTAN MASCOTAS PEQUEÑAS**

SIN EXPENSAS- SERVICIOS COMPARTIDOS CON LA PLANTA BAJA (Aysa- electricidad y gas natural)

NO APTO personas con movilidad reducida.

Superficie total: 74 m² / Superficie cubierta: 70 m² / Superficie: 4 m² **MÁS TERRAZA PROPIA**

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.