



 320.00m  240.00m  5 ambientes  3 baños

USD 298.000

## Vedia 4800

Casa en Saavedra

**Impecable casa de 5 ambientes con espacio guardacoches, patio, parrilla!**

Sobre calle Vedia al 4800, entre las de Av. Balbin y Valdenegro. Para entrar a vivir! A metros del Parque Sarmiento.

Entrada a jardín y cómodo espacio guardacoches cubierto.

Hall de ingreso con baulera bajo escalera, piso cerámico.

Generoso living comedor con pisos cerámicos, doble circulación y gran ventanal al frente. Tiro balanceado.

Cocina comedor con piso cerámico, muebles completos bajo y sobre mesada, ventilación y luz natural con vista al patio. Anafe y horno a gas natural. Spar. Ventilador de techo. Agua caliente por termotanque a gas.

Dormitorio al contrafrente con piso cerámico, placard con interiores y ventanal al patio.

Baño completo.

Hermoso patio con parrilla y espacio verde. Accesos a terrazas. En el mismo encontramos otros espacios como cocina completa, cuarto de herramientas/dormitorio o futuro quincho y un baño con ducha que actualmente también se utiliza como lavadero. Todos estos ambientes cuentan con ventilación y luz natural hacia el patio.

En la planta alta:

Un dormitorio principal al frente con salida a balcón y generoso placard. Piso cerámico, estufa y aire acondicionado.

Y dos dormitorios al contrafrente con vista al patio, muy luminosos, con pisos cerámicos y placard con interiores.

Baño completo con luz y ventilación natural. Espacio de guardado.

La casa se calefacciona con artefactos a gas, y cuenta con A/A y ventiladores de techo (A CONSULTAR).

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-