



 39.00m  33.00m  1 ambiente  1 baño  Noreste

USD 89.000

# Zapiola 4849 1° C

Departamento en Saavedra

Espectacular MONOAMBIENTE con balcón! De categoría! A ESTRENAR!

Ubicado en la calle Zapiola al 4800 entre las de Pico y Vedia. Inmejorable acceso a Gral Paz y medios de transporte.

ENTREGA: ABRIL 2025. NO APTO CRÉDITO.

Muy luminoso primer piso al contrafrente con orientación noreste.

Hall de entrada.

Generoso ambiente con pisos porcelanato simil madera con salida al balcón, pre instalación para aire acondicionado y radiadores.

Cocina integrada con pisos porcelanato simil madera, muebles completos altos y bajo mesada. Bacha de acero inoxidable de primera línea y Monocomando. Extractor. Artefacto de cocina a gas y caldera individual a gas. Espacio para lavarropas.

Baño completo con artefactos y accesorios de primera calidad, grifería monocomando, extractor y espejo.

Superficie total de la unidad: 39m<sup>2</sup>. Superficie cubierta: 33m<sup>2</sup>. Superficie descubierta: 6.00m<sup>2</sup>.

Edificio moderno de 7 pisos - 22 unidades - 1 Ascensor y SIN ENCARGADO.

Terraza de uso común con parrilla y sector de duchas (En el 8°).

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.