



 50.90m  44.40m  2 ambientes  1 baño  Sudeste

USD 117.000

Av. Diaz Velez 4120 10° C

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo! Gran oportunidad de inversión!

Ubicado en el corazón del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. Díaz Vélez 4120 entre Gascón y Rawson. A sólo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte línea A y B, líneas de colectivos y metrobus, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicación!

DEPARTAMENTO DE 2 AMBIENTES ubicado en el decimo piso al contrafrente. Muy luminoso! Vista abierta! Estudio Profesional!

Cerradura Electrónica. Vidrios DVH.

Living comedor con pisos de porcelanato simil madera, aire acondicionado frío/calor, aberturas de primera línea, salida al balcón.

Dormitorio u oficina con pisos porcelanato simil madera, ventanal y placard con interiores. Pre Instalación para A/A.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno eléctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termotanque eléctrico.

Baño completo (con griferías y accesorios de primera línea).

Superficie cubierta 44.40 M2 - Superficie descubierta 6.50 M2 - Superficie Total 50.90 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor.

Apto Profesional.

Espacio ciclistero en la planta baja. Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiación propia! Adelanto en dólares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-

