



 60.70m
  45.20m
  2 ambientes
  1 baño
  Este
  1 toilette

USD 145.700

# Díaz Velez 4120 12° A

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo!

## Gran oportunidad de inversión!

Ubicado en el corazón del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. Díaz Vélez 4120 entre Gascón y Rawson. A sólo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte línea A y B, líneas de colectivos y metrobus, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicación!

DOS AMBIENTES ubicado en el decimo segundo piso al frente, con orientación Este. Muy luminoso! Vista abierta!

Cerradura Electrónica. Vidrios DVH.

Living comedor con pisos de porcelanato simil madera, aire acondicionado frío/calor, aberturas de primera línea, salida al balcón aterrazado.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno eléctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termotanque eléctrico.

Toilette de recepción con griferías y accesorios de primera marca.

Dormitorio en suite, con pisos porcelanato simil madera, placard con interiores, pre instalación para aire acondicionado y el baño completo (con griferías y accesorios de primer línea).

Superficie cubierta 45.20 M2 - Superficie descubierta 15.50 M2 - Superficie Total 60.70 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio ciclerero en la planta baja. Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

## Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiación propia! Adelanto en dólares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados