



 73.50m  51.24m  2 ambientes  2 baños  Suroeste

USD 159.500

# MANZANARES 4400

Departamento en Saavedra

## Hermoso 2 ambientes en duplex con cochera cubierta fija y terraza de uso exclusivo.

En una excelente zona de Saavedra, a tan solo pasos de avenida Goyenche, a 3 de la estación Saavedra.

El departamento se encuentra en el 2º al frente. Ingresando por living comedor con cocina integrada a gas natural. Muebles completos altos y bajo mesada. Conexión para lavarropas.

Baño completo en planta baja. Balcon al frente. Calefacción por tiro balanceado. Escalera con baranda hacia la planta de arriba.

Dormitorio completo con placard e interiores, salida a 2do balcon. Baño completo también.

En la tercer planta se encuentra la terraza de uso exclusivo de la unidad. 16.24m<sup>2</sup>

Edificio de pocas unidades, 3 pisos, 8 depts en total. Sin encargado ni amenities.

Ascensor, apto personas movilidad reducida.

Cochera por porton automatico.

NO ES APTO CREDITO.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.