



 55.83m  49.13m  2 ambientes  1 baño  Norte

USD 128.000

## Ramon Falcon 4945 7° D

Departamento en Villa Luro

Departamento dos ambientes A ESTRENAR!!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.

Ubicado en un septimo piso al contrafrente

Luminoso y amplio ambiente divisible con cocina integrada, muebles completos altos y bajos. Gas natural. Agua caliente por termotanque eléctrico.

Baño completo. Placard con interiores en la unidad. Conexión para lavarropas. Pre-instalación para AA.

Superficie total: 55.83m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 49.13 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 6.70 m<sup>2</sup>

Edificio de categoría en el barrio de Villa Luro. Próximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona. Unidades monoambiente y 3 ambientes con balcón o patio.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo. Apto Profesional. Agua caliente y calefacción individual - Pre-Instalación para A/A.

Expensas \$ 60.000 aprox (Enero 2025).

NO ES APTO CREDITO.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

APTO MOVILIDAD REDUCIDA / C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.