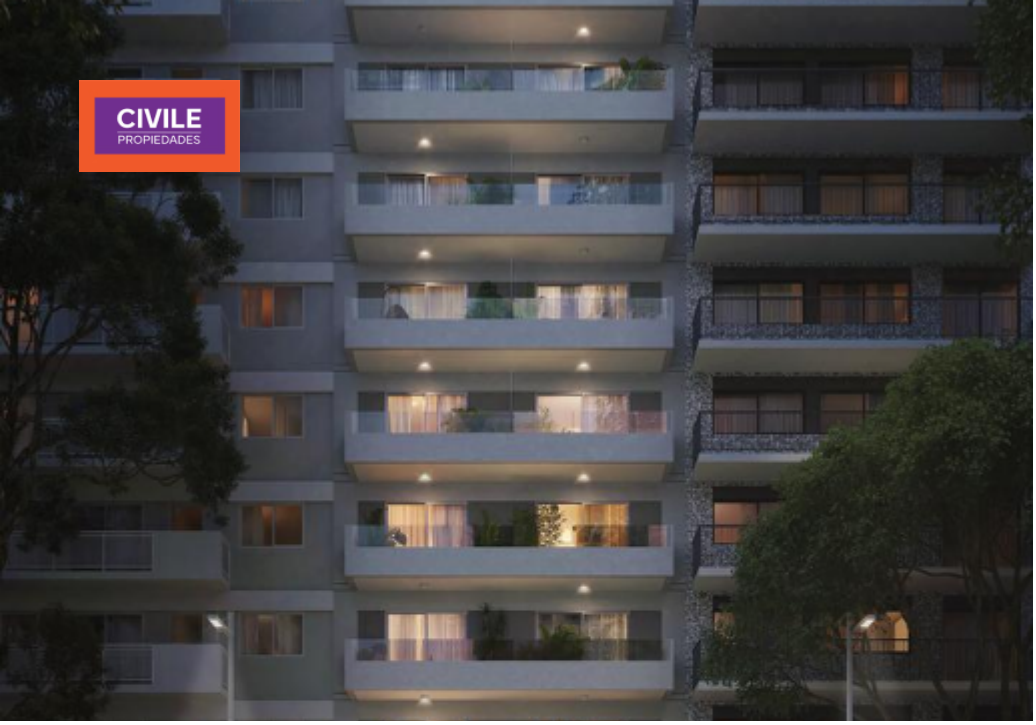

90.20m | 62.60m | 3 ambientes | 2 baños | Este

USD 170.000

Av. Diaz Velez 4120 11° A

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo!

Gran oportunidad de inversión!

Ubicado en el corazón del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. Díaz Vélez 4120 entre Gascón y Rawson. A sólo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte línea A y B, líneas de colectivos y metrobus, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicación!
SEMIPISO de tres ambientes con balcón terraza, ubicado en el decimo primer piso al frente, con orientación Este. Muy luminoso!
Vista abierta!
Cerradura Electrónica. Vidrios DVH.
Generoso living comedor con pisos de porcelanato simil madera, aire acondicionado frío/calor, aberturas de primera línea, placard con interiores y salida al gran balcón terraza. Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno eléctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente indiviual por termotanque eléctrico.
Dos dormitorios con pisos porcelanato simil madera, ventanas con aberturas de primera línea, placares con interiores y pre instalación para aire acondicionado, uno de ellos en suite.
Baño completo con griferías monocomando de primera calidad, colocación de accesorios y extractor.

Superficie cubierta 62.60 M2 - Superficie descubierta 27.60 M2 - Superficie Total 90.20 M2.
Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.
Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.
Espacio bicicletero en la planta baja.
Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría. Entrega fines del 2027.
Consultar por otras unidades disponibles!
Financiación propia! Adelanto en dólares y cuotas en pesos + CAC.
APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.