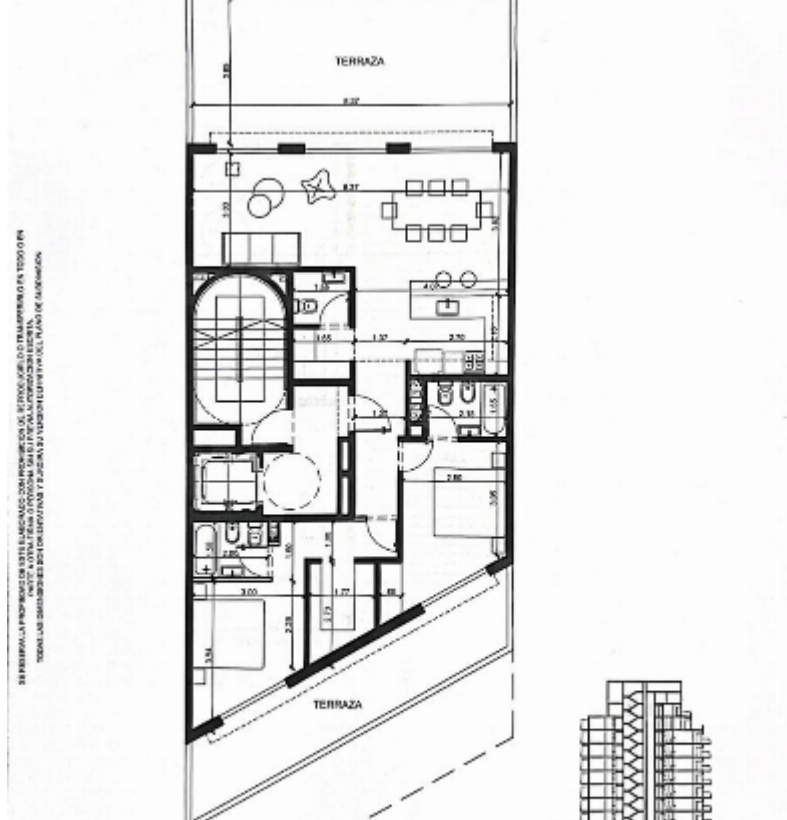




134.77m<sup>2</sup> 84.86m<sup>2</sup> 3 ambientes 2 baños Norte 1 toilette

USD 224.000

## Av. Balbin 3126 9° A

Departamento en Coghlan

Excelente oportunidad de inversión!!

Nuevo emprendimiento en Coghlan, sobre Avenida Ricardo Balbín 3126 entre Ibero y Tamborini.

Unidad ubicada en el 9° al frente con orientación norte. Vista abierta, todo luz! Ventilación cruzada.

Excelente PISO de tres ambientes con balcones aterrazados, toilette y suite.

Hall de recepción.

Importante living comedor apaisado al contrafrente, pisos vinílicos simil madera, pre instalación para aire acondicionado y salida a enorme balcón terraza.

Cocina semi integrada con pisos vinílicos simil madera, muebles completos altos y bajo mesada, bacha de acero inoxidable, grifería monocomando, anafe a gas, horno eléctrico empotrado e instalación para colocación de lavarropas. Agua caliente central por termotanque a gas.

Toilette de recepción.

Ambos dormitorios en suite con salida a balcón corrido al frente, y uno de ellos con vestidor. Pisos vinílicos simil madera, ventanas con persianas de aluminio, placares con interiores y pre instalación para aire acondicionado.

Calefacción de todo el departamento por piso radiante eléctrico individual.

Edificio de 10 pisos con 4 deptos por piso la planta tipo y 1 ascensor.

Local comercial en planta baja.

Terraza de uso común en el 10°.

Apto profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría. Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiación propia! Adelanto en dólares y cuotas en PESOS + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida. C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.