



 91.87m  75.62m  3 ambientes  2 baños  Suroeste

USD 225.000

## Av. Ricardo Balbín al 3800

Departamento en Saavedra

Espectacular PISO de tres ambientes al frente con doble balcón a estrenar! Excelente ubicación! Una de las esquinas más lindas de Av. Ricardo Balbín al 3800. A pocas cuadras del Parque Saavedra. Excelente zona comercial, locales, bancos y gastronomía. A dos cuadras de la Estación Saavedra FFCC Mitre.

Muy luminoso segundo piso con orientación suroeste. Con vista tanto a la Av. Balbín como a la calle Estomba.

Palier privado.

Living comedor con pisos porcelanato, salida al balcón corrido, pre instalación para aire acondicionado y radiadores. Portero Visor marca Commax.

Gran cocina comedor con ventanales de piso a techo en esquina. Muy luminosa! Pisos porcelanato, muebles completos altos y bajo mesada. Bacha de acero inoxidable de primera línea y Monocomando. Anafe a gas natural y horno empotrado eléctrico. Espacio para lavavajillas. Caldera dual. Pre instalación para aire acondicionado en todos los ambientes. Radiadores.

Lavadero incorporado.

Hall de distribución con espacio de guardado.

Toilette con box de ducha, accesorios y radiadores.

Dormitorios con pisos porcelanato símil madera, placares con interiores, pre instalación para aire acondicionado y radiadores. Uno de ellos con salida a balcón corrido. Aberturas de primera línea.

Baño completo con accesorios y luz natural.

Superficie total de la unidad: 91.87 m2. Superficie cubierta: 75.62 m2. Superficie semi cubierta total: 16.25 m2.

Edificio moderno y de categoría. Con ascensor y sin encargado.

Expensas \$200 000aprox.

APTO para personas con movilidad reducida