



 60.58m
  60.58m
  3 ambientes
  1 baño
  Este

USD 145.000

## Nuñez 3600

Departamento en Saavedra

Luminoso 3 ambientes a la venta en Saavedra. **VENTA CON RENTA! CONTRATO HASTA AGOSTO 2025**  
Inmejorable ubicación sobre la calle Núñez 3600 a tan solo 1 cuadra de Av. Ricardo Balbín y a 5 del Parque Saavedra.  
Ubicado en un decimo tercer piso.

Amplio living comedor con A/A, cocina integrada totalmente remodelada con lavadero continuo.

Dormitorio principal con pisos flotantes, gran placard.

Segundo dormitorio con pisos flotantes sin placard.

Amplio baño. Espacios múltiples de guardado en el pasillo de distribución.

Cañerías, electricidad e instalación de gas a nuevo hace 3 años.

Encargado con vivienda y ayudante.

Cámaras de seguridad, SUM.

**COCHERAS POR SORTEO CADA 6 MESES**

**ESPACIO BICICLETERO**

20° A-B-C-D- por planta.

EXPENSAS, incluyen Aysa (\$132.000 diciembre)

APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. -