



 82.54m
  75.00m
  3 ambientes
  1 baño
  Noreste
  1 toilette

USD 190.000

## Arregui 6400

Departamento en Versalles

**APTO CRÉDITO!!! VENTA CON RENTA HASTA SEPTIEMBRE 2026!**

Impecable Triplex de 3 ambientes al frente con balcón!!! Excelente zona residencial! Sobre la calle Arregui al 6400, entre las de Manuel P. de Peralta y Barragan. Cercano a la Av. Juan B. Justo y facil acceso a Gral. Paz. Frente a la Glorieta de Versalles. Vista abierta! Centro comercial e instituciones escolares. Centros recreativos.

Ubicado en el quinto y sexto piso, muy luminoso! Con orientación Noreste.

Cómodo living comedor con salida al balcón aterrazado, pisos cerámicos, ventanales y aire acondicionado frío/calor. Baulera bajo escalera.

Toilette de Recepción.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, ventanal. Agua caliente individual. Portero eléctrico.

Lavadero incorporado.

Primer Piso: Dormitorio con pisos parquet al frente, ventanal con persiana, tiro balanceado, ventilador de techo y placard con interiores.

Generoso escritorio con pisos parquet con posibilidad de hacerlo dormitorio.

Baño completo.

Segundo Piso: Dormitorio pricipal con pisos parquet, ventanal y placares.

Edificio de 5 pisos - 5 deptos por piso. 2 Ascensores.

Superficie total. 84m2 Superficie cubierta: 75m2 Superficie descubierta Balcón: 9m2.

Apto personas con movilidad reducida.

Expensas: \$ 110.000 aprox (febrero 2025).

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.