



78.18m



78.18m



4 ambientes



1 baño



Sudeste



1 toilette

USD 145.000

# Nuñez 3600

Departamento en Saavedra

## Muy luminoso departamento de 4 ambientes con vista abierta!

Sobre calle Núñez al 3600, entre las de Melián y Roque Pérez. A una cuadra de Av. Ricardo Balbín. A cuatro cuadras del Parque Saavedra.

Ubicado en el quinto piso al frente con orientación Sudeste. Todo luz!

Amplio living comedor con pisos cerámicos, ventanal, aire acondicionado y tiro balanceado.

Cocina comedor independiente con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, doble bacha y monocomando, artefacto de cocina a gas y spar. Ventilación y luz natural. Lavadero incorporado cubierto.

Hall de distribución con gran espacio de guardado.

Toilette de recepción, con posibilidad de agregar la ducha.

Tres cómodos dormitorios con pisos cerámicos, uno de ellos con enorme placard, ventanales con persianas.

Baño completo con ventilación y luz natural.

Superficie total: 78.18m<sup>2</sup>.

Edificio de 20 pisos con 4 departamentos por piso. 2 Ascensores.

Encargado 24 horas. Totem de seguridad. Cámaras. SUM en planta baja y posibilidad de espacio guardacoches cada seis meses.

Espacio de guardado de bicicletas y de motos.

Expensas \$160.000 aprox. (DICIEMBRE 2024). Medios de transporte cercanos: 76-67-130-29 Estación Saavedra FFCC Mitre.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-