



350.00m



250.00m



5 ambientes



2 baños



Este



2 toilettes

USD 450.000

Vidal 3700

PH en Saavedra

Espectacular PH de 5 ambientes con garaje en venta en Saavedra, sobre Vidal 3700 entre Jaramillo y García del Río; a metros del boulevard y de locales gastronómicos, a cuatro cuadras de Av. Cabildo y Parque Saavedra. Acceso a diversos medios de transporte.

Ingreso por entrada principal o de servicio.

Planta baja:

Hall de entrada con placard de recepción.

Amplio Living al frente con pisos porcelanatos, luz natural, hogar a gas. Acceso a planta alta por escalera de mármol.

Cocina comedor con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, doble bacha de acero inoxidable, grifería monocomando, artefacto de cocina a gas, spar, luz natural y ventilación cruzada. Conecta a lavadero independiente con baño de servicio. Salida a patio.

Luminoso y cómodo comedor diario con pisos porcelanatos y salida a patio. Tiro balanceado.

Patio de 30m equipado con parrilla de material y placard de guardado.

Garaje con espacio adicional de guardado.

Toilette de recepción.

Planta Alta:

Hall de distribución.

Dormitorio principal al frente con pisos parquet, placard con interiores, persiana, tiro balanceado y ventilador de techo. Ventanal con salida a balcón.

Dormitorio al frente con pisos parquet, placard con interiores, persianas, tiro balanceado y ventilador de techo. Ventanal con salida a balcón.

Tercer dormitorio al contrafrente, pisos parquet, placard con interiores, tiro balanceado y ventilador de techo.

Baño completo con hidromasaje, ventilación natural, espacio de guardado.

Dormitorio/Playroom al contrafrente, pisos cerámicos, placard con interiores, ventilador de techo, estufa tiro balanceado, baño completo. Acceso a la terraza.

Gran terraza de toda la superficie, con membrana transitable, cuarto multiuso, ideal baulera, oficina o taller.

Restauración integral y mantenimiento: se hizo renovación completa del tendido eléctrico, instalación a nuevo de cañerías de agua y gas. Restauración total de la cocina para optimizar su funcionalidad, circulación y diseño.

Instalación de estufas y aires acondicionados en toda la planta alta, para asegurar un confort térmico durante todo el año.

Agua caliente por calefón en planta baja y termotanque eléctrico de alta recuperación en planta alta.

Expensas \$55.000 aprox, que contemplan el mantenimiento de áreas comunes, servicio de limpieza y AYSA.

NO APTO MOVILIDAD REDUCIDA.
NO APTO CRÉDITO.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-