



106.50m



3 ambientes



1 ba??o



Noreste

ARS 3.000.000

Donado 4400

Casa en Saavedra

EXCELENTE CASA 3 AMBIENTES CON PISCINA EN SAAVEDRA - ALQUILER

Donado entre Correa y Arias, inmejorable ubicaci??n, sobre corredor de f??cil acceso a zona Norte y espacios verdes de recreaci??n. A 2 cuadras de Av. Ricardo Balb??n, Centro comercial, Parque Saavedra y Parque Sarmiento. Shopping Dot Baires. M??ltiples l??neas de colectivos, 29, 41, 67, 71, 76, 93, 110 y 130. y tren ramal Mitre.

La casa ofrece calidez, confort y practicidad.

Cuenta con un amplio living con pisos de madera, dos dormitorios con grandes placares con interiores y puertas espejadas.

Cocina de gran dimensi??n con m??ltiples espacios de guardado, calef??n, horno a gas y portero visor.

Aire acondicionado frio/calor en living y dormitorios.

Ba??o completo.

Lavadero semi integrado a la cocina.

Cuarto de guardado.

Posee ingreso independiente por pasillo lateral.

Gran jard??n que ofrece un encantador espacio al aire libre.

Piscina y Jacuzzi con climatizador.

Deck de madera ideal para disfrutar durante todo el a??o.

PROPIEDAD CON ALARMA

APTO MASCOTAS

Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Ley N?? 5859: ???Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestor??a de informes a los inquilinos que sean personas f??sicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto m??ximo de comisi??n que se le puede requerir a los propietarios ser?? el equivalente al cuatro con quince cent??simos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato??

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 / Matricula N?? 10.051- Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-