


 3 ambientes
  1 ba??o
  Norte
  1 toilette

USD 420.000

## Bucarelli 3200

Casa en Villa Urquiza

**Impecable Casa 3 ambientes con cochera y dep??sito. Villa Urquiza. VENTA! NO APTO CR??DITO**

Sobre calle Bucarelli al 3200, entre Pje De la T??cnica e Ibera. A una cuadra de Av. Triunvirato y a dos de Av. Congreso.

Cochera cubierta + deposito (actualmente dividido como espacio de oficina) ba??o, calefacci??n por tiro balanceado, aire acondicionado. (medidas 13.45 x 9.23)

Ingreso por calle Pje De la T??cnica, cochera cubierta (medidas 4,15 x 9.23)

Ingreso por Bucarelli, PRIMER PISO por escalera. Unidad en esquina, muy luminoso!

Hall de recepci??n

Generoso living comedor con pisos granito/m??rmol, hogar a gas, aire acondicionado F/C, amplio ventanal al frente con salida a balc??n.

Cocina comedor semi integrada con piso granito, muebles completos bajo y sobre mesada, ventilaci??n y luz natural con vista y salida a la terraza. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente por calef??n. Lavadero independiente cubierto con toilette, ventilaci??n y luz natural.

Dormitorio principal al frente con placard, pisos parquet, estufa tiro balanceado, ventilador, aire acondicionado F/C. Persiana

Dormitorio secundario con piso parquet, placard, aire acondicionado F/C, salida a balc??n.

Ba??o completo con luz y ventilaci??n natural.

Terraza a nivel con quincho con parrilla cubierta.

Refaccionada en 2010.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-