


 452.23m<sup>2</sup>
 320.00m

 7 ambientes

 3 baños

 Suroeste

 1 toilette

 USD 390.000

## Crisologo Larralde 4900

Casa en Saavedra

**Oportunidad casa en VENTA! A REFACCIONAR. Excelente ubicación! NO APTO CRÉDITO!**

Avenida Crisologo Larralde 4900, entre Valdenegro y Galván. A pasos del Polo Educativo Saavedra y del Club Platense- Predio Galván.

A cuatro cuadras de la Avenida Triunvirato. A cinco cuadras del corredor Goyeneche- Donado.

Ingreso con pequeño jardín. Lateral cochera descubierta.

Hall de recepción. Aberturas de primera línea en madera. Amplios ventanales.

Luminoso living comedor en desnivel, con salida al patio. Hogar a gas natural.

Espacio para escritorio. Toilette en PB. Amplia cocina. Gas natural Anafes, muebles en madera y horno empotrado.

Espacio destinado a comedor diario.

Cochera cubierta. Quincho con parrilla bajo techo. Amplios muebles bajo mesada. Agua caliente por termotanque.

Por escalera en la planta alta, Cuatro dormitorios, dos al frente y dos contrafrente. Amplios placards. Dos baños completos , uno de ellos en suite.

Salida al patio con espacio verde y fondo. Al fondo del lote, en PB, hay una unidad de dos ambientes ( living comedor y dormitorio)con cocina y baño completo, por escalera hay una dependencia con baño.

Superficie total según escritura: 300 m2.

NO apto para personas con movilidad reducida.

Medios de transporte cercanos: 40-71-110

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-