




 352.31m
  319.40m
  8 ambientes
  3 ba??os
  Norte
  1 toilette
 **USD 340.000**

# Holmberg 4000

Casa en Saavedra

**Hermosa casa con local comercial en venta! NO APTO CREDITO!**

Holmberg 4000, entre Avenida Ricardo Balbin y Vilela.

Local comercial en planta baja, con amplio sal??n actualmente taller, con oficina, ba??o y espacio para cocina. Cochera cubierta con ingreso por Olof Palme.

En la primera planta: amplio living con comedor diario. Cocina separada con comedor diario y salida al balc??n. Un dormitorio con placard. Ba??o completo. Muy luminoso con ventilaci??n cruzada ya que la unidad tiene dos frentes, uno por Holmberg y otro por Olof Palme.

Segunda planta: Tres dormitorios, uno en suite con vestidor y ba??o completo. Amplios ventanales.

Luminoso quincho con amplio espacio familiar, lavadero, parrilla. Espacio de cocina.

**Superficie total: 352.31m2. aprox. Superficie total aprox: seg??n plano: 331.29 m2. Balcones: 6.49 m2/ Terraza: 14.53 m2**

Superficie cubierta en local comercial: 113.15 m2. . Semicubierto: 1.30m2.

Superficie primera planta: 112.86 m2/ Semicubierto: 1.58 m2/ Sup Balcones: 6.49 m2

Superficie segunda planta: 93.39 m2 / Superficie semicubierto: 10.06 m2/ Superficie descubierta terraza: 14.53 m2

Medios de transporte cercanos: FFCC Mitre Estaci??n Saavedra- 67-41-130-71-29-110

**NO APTO para personas con movilidad reducida.**

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-