



 39.50m²
 35.00m²
 1 ambiente
  1 ba??o

ARS 590.000

Av. Ricardo Balbin 3200

Departamento en Coghlan

Departamento MONOAMBIENTE en ALQUILER.

Sobre Av Ricardo Balbin 3200, entre Manuela Pedraza y Tamborini. En el barrio de Coghlan, cercan??a al Parque Saavedra.

Luminoso ambiente al frente, con pisos porcelanato, aire acondicionado. Amplio ventanal con salida a balc??n terraza.

Cocina integrada con muebles completos sobre y bajo mesada, grifer??a monocomando, anafe el??ctrico.

Ba??o completo, espacio para lavarropas.

Agua caliente por caldera central.

Edificio 9 pisos - 8 deptos por piso. Seguridad 24hs - Piscina - Solarium - SUM - Parrilla - Laundry.

Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

CONSULTAR MASCOTAS!

Expensas \$190.000 con Aysa incluida.

Medios de transporte cercanos: 19, 29, 41, 67, 76, 130, 169.

APTO para personas con movilidad reducida -

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales