



 40.81m
  36.70m
  1 ambiente
  1 ba??o
  Oeste

ARS 800.000

## Ciudad de la Paz 3760 2?? C

Departamento en Nu??ez

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y Garc??a del R??o. A s??lo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, l??neas de colectivos, Metrob??s, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

MONOAMBIENTE EN ALQUILER! con luminoso balc??n, ubicado en un SEGUNDO piso al contrafrente, con orientaci??n oeste.

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n. Vidrios DVH.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno el??ctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.

Ba??o completo con accesorios.

Superficie cubierta 36.7 m2 - Superficie semicubierta: 4.11 m2 - Superficie Total 40.81 m2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio para bicicletas en cada planta. Espacio SUM, en el ??ltimo piso con espacio co-working al frente. Y al contrafrente amplio living comedor, con cocina equipada, toilette, amplia terraza y ducha.

APTO para personas con movilidad reducida.

Requisitos: Ingresos comprobables (tripliquen valor del alquiler) en caso de presentar monotributo, debe constar la categor??a y facturaci??n correspondiente. / Garant??a propietaria en CABA de familiar directo o Seguro de cauci??n / Antig??edad laboral a partir de un a??o / Contrato 24 meses / Dep??sito en d??lares. / Pedido de informes Dominio, Inhibici??n, Frecuencia. / Certificaci??n de firmas / Seguro contra incendio y resp. Civil.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-