



 40.81m<sup>2</sup>
 36.70m<sup>2</sup>
 1 ambiente
  1 ba??o
  Oeste

**ARS 850.000**

## Ciudad de la Paz 3760 3?? C

Departamento en Nu??ez

Nuevo desarrollo en Alquiler A ESTRENAR! Ubicado en el barrio de N????ez!

APTO PROFESIONAL - ACEPTA MASCOTA PEQUE??A

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y Garc??a del R??o. A s??lo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, l??neas de colectivos, Metrob??s, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

MONOAMBIENTE con luminoso balc??n, ubicado en un tercer piso al contrafrente, con orientaci??n oeste.

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n. Vidrios DVH.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno el??ctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.

Ba??o completo con accesorios.

Superficie cubierta 36.7 m<sup>2</sup> - Superficie semicubierta: 4.11 m<sup>2</sup> - Superficie Total 40.81 m<sup>2</sup>.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Espacio para bicicletas en cada planta. Espacio SUM, en el ??ltimo piso con espacio co working al frente. Y al contrafrente amplio living comedor, con cocina equipada, toilette, amplia terraza y ducha.

APTO para personas con movilidad reducida.

### Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL)

expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-