



 38.25m
  32.19m
  1 ambiente
  1 ba??o
  Noreste

USD 850

## Palpa 2400

Departamento en Palermo

### Monoambiente dividido totalmente amoblado, en ALQUILER! PALERMO apto profesional!

Excelente zona en constante crecimiento! Sobre calle Palpa 2400, entre Avenida Cabildo y Ciudad de la paz. A dos cuadras de Avenida Lacroze. A dos cuadras de Estaci??n Olleros Subte D. Metrobus.

### Monoambiente dividido en piso 8, al frente. Puro sol y luz!

Amplio espacio dividido con mueble estilo rack TV con TV Smart de 55". Cocina integrada. Ba??o completo. Luminoso y amplio balc??n!

El edificio de categor??a cuenta con SUM, con espacio de parrillas, pileta. Laundry con lavarropas y secarropas con ficha comercial.

#### La unidad cuenta con:

Aire acondicionado frio calor

Muebles en todos los espacios ( cama , colch??n , mesas de luz y decoraci??n).

Mesa de comedor para dos personas, sillas, div??n cama, espejo y corinas en los ventanales.

Muebles para espacio de trabajo ( escritorio, silla ergon??mica, l??mpara)

Placard con interiores( tabla de planchar, plancha, escalera met??lica, sillas para el solarium, y accesorios de limpieza).

Cocina totalmente equipada con utensilios ( heladera, horno microondas, pava , anafe ELECTRICO, horno ELECTRICO, tostadora, etc)

Balc??n con mesa y sillas de exterior, macetas varias y c??sped.

### Condiciones de ALQUILER: NO MASCOTAS! ALQUILER EN DOLARES CON AJUSTE 5% CADA SEIS MESES.

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad en CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Dep??sito en d??lares 1000.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

APTO para personas con movilidad reducida -

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales