





35.00m | 31.00m | 1 ambiente | 1 baño | Este

ARS 600.000

Naon 3500

Departamento en Saavedra

Departamento Monoambiente con balcón en ALQUILER!
Sobre calle Rómulo Naón 3500, entre las de Núñez y Crisologo Larralde.
Excelente ubicación! A pasos de Avenida Ricardo Balbín. Zona comercial y gastronómica.

Ubicado en un SEGUNDO PISO al contrafrente. Orientación ESTE. Muy luminoso.
Amplio ambiente con pisos flotantes, aire acondicionado F/C , persiana, salida a balcón. Placard con interiores.
Cocina integrada con pisos cerámicos, mubles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas natural, agua caliente por termotanque eléctrico.
Baño completo.

Edificio 6 pisos - 6 deptos por piso en la planta tipo.
Laundry, SUM y terraza con PARRILLA (6°)

Superficie total. 35 mts.

EXPENSAS $240.000 (Aysa incluida) - Encargado con vivienda.

CONDICIONES ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco + garantía de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Caución.
Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares U$S 600.
Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

Consultar tema mascota!

APTO para personas con movilidad reducida.

Ley N° 5859: “Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestoría de informes a los inquilinos que sean personas físicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato”

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-