



 40.70m  35.90m  1 ambiente  1 ba??o  Oeste

ARS 730.000

Washington 3691 2?? B

Departamento en Saavedra

Departamento de 1 ambiente con balc??n a estrenar!

Sobre la calle Washington 3691, entre Jaramillo y Av. Crisologo Larralde. Pleno coraz??n de Saavedra!

Departamento MONOAMBIENTE con balc??n. Unidad ubicada en el SEGUNDO PISO al FRENTE. Orientaci??n Oeste.

Ambiente con pisos de porcelanato s??mil madera, pre-instalaci??n A/A y tiro balanceado. Salida al balc??n.

Cocina semi integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas de primera l??nea con spar. Agua caliente central y conexi??n para lavarropas bajo mesada.

Placard con interiores.

Ba??o completo con espejo led y accesorios.

Terraza verde de uso com??n.

Espacio ciclerero en PB.

Caracter??sticas generales:

Aberturas de primera l??nea.

Edificio de 4 pisos. 4 depts. por piso, 16 unidades en total.

Expensas: \$180.000 Aprox (con Aysa y ABL)

Superficie total: 40.70m² / Superficie cubierta: 35.90m².

APTO PROFESIONAL A CONSULTAR.

Condiciones de ALQUILER:

APTO UNA MASCOTA (Consultar tama??o)

AJUSTE IPC TRIMESTRAL.

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad en CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Dep??sito de U\$S 750.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -