



 46.00m<sup>2</sup>
 36.50m<sup>2</sup>
 1 ambiente
  1 baño
  Este

ARS 650.000

## Zapiola 4849 3° D

Departamento en Saavedra

**Espectacular MONOAMBIENTE DIVISIBLE con balcón! De categoría! A ESTRENAR! Apto profesional.**

Ubicado en la calle Zapiola al 4800 entre las de Pico y Vedia. Inmejorable acceso a Gral Paz y medios de transporte.

Muy luminoso tercer piso al contrafrente con orientación este.

Hall de entrada.

Generoso ambiente con pisos porcelanato simil madera con salida al balcón, pre instalación para aire acondicionado y calefacción por radiadores.

Cocina integrada con pisos porcelanato simil madera, muebles completos altos y bajo mesada.

Bacha de acero inoxidable de primera línea y Monocomando de primera marca . Extractor. Artefacto de cocina con hornallas a gas y horno eléctrico. Caldera individual a gas. Espacio para lavarropas.

Baño completo con artefactos y accesorios de primera calidad, grifería monocomando, extractor y espejo. Amplio placard con interiores.

Superficie total de la unidad: 46m<sup>2</sup>. Superficie cubierta: 36.5m<sup>2</sup>. Superficie semicubierta: 10.50m<sup>2</sup>.

Edificio moderno de 7 pisos - 22 unidades - 1 Ascensor y SIN ENCARGADO.

Terraza de uso común con parrilla y sector de duchas (En el 8°).

Requisitos y condiciones: Ingresos comprobables; Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución / Antigüedad laboral a partir de un año / Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares. / Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas

Mascota pequeña (consultar).

APTO para personas con movilidad reducida. C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.