



 40.68m
  31.68m
  1 ambiente
  1 ba??o
  Sudeste

ARS 750.000

Capdevila 3400 2?? F

Departamento en Villa Urquiza

IMPECABLE MONOAMBIENTE EN ALQUILER

Sobre Capdevila al 3400 - entre N????ez y Manuela Pedraza - Urquiza - Inmejorable ubicaci??n! zona comercial y espacios verdes - muy buena accesibilidad.

La unidad esta ubicada en un SEGUNDO piso, disposici??n contrafrente.

Pisos de porcelanatos s??mil madera, ventanal con salida al balc??n terraza. Muy luminoso!

Cocina integrada, equipada con muebles completos bajo y sobre mesada, isla divisoria con pileta de acero inoxidable y monocomando .

Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente central por termotanque.

Pre instalaci??n para aire acondicionado y lavarropas, aberturas de primera l??nea, tiro balanceado.

Ba??o completo con accesorios y grifer??a de primera calidad.

Edificio de un cuerpo, 4 pisos, 8 departamentos por piso.

1 ascensor

C??maras de seguridad.

Expensas departamento \$ 150.000 por mes.

Superficie total: 40.68m2. Superficie Cub: 31.68m2. Balc??n 9 m2.

Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

Seguro de incendio - inundaci??n.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL)