





43.60m | 38.20m | 1 ambiente | 1 ba??o | Este

USD 109.000

Av. Diaz Velez 4120 9?? A

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo!

Gran oportunidad de inversi??n!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. D??az V??lez 4120 entre Gasc??n y Rawson. A s??lo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte l??nea A y B, l??neas de colectivos y metrobus, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicaci??n!

MONOAMBIENTE ubicado en el noveno piso al frente, con orientaci??n Este. Muy luminoso! Vista abierta!
Cerradura Electr??nica. Vidrios DVH.
Ambiente con pisos de porcelanato simil madera, aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera l??nea, salida al balc??n.
Placard con interiores.
Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno el??ctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente indiviual por termotanque el??ctrico.
Ba??o completo (con grifer??as y accesorios de primerl l??nea).

Superficie cubierta 38.20 M2 - Superficie descubierta 5.40 M2 - Superficie Total 43.60 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.
Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.
Espacio bicicletero en la planta baja. Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.
Entrega fines del 2027.
Consultar por otras unidades disponibles!

Financiaci??n propia! Adelanto en d??lares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-