



 45.30m
  39.65m
  1 ambiente
  1 ba??o
  Noroeste

USD 117.700

# Av. Ricardo Balbin 3126 7?? B

Departamento en Coghlan

**Excelente oportunidad de inversi??n!!**

**??LTIMAS DOS UNIDADES DISPONIBLES!**

Nuevo emprendimiento en Coghlan, sobre Avenida Ricardo Balb??n 3126 entre Ibero y Tamborini.

Unidad ubicada en el 7?? al frente. Vista abierta, todo luz!

Excelente MONOAMBIENTE con balc??n!

Hall de ingreso.

Generoso ambiente con pisos vin??licos s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado y salida a enorme balc??n. Placard con interiores.

Cocina integrada con pisos vin??licos s??mil madera, muebles completos altos y bajo mesada, bacha de acero inoxidable, grifer??a monocomando, anafe a gas, horno el??ctrico empotrado e instalaci??n para colocaci??n de lavarropas. Agua caliente central por termotanque a gas.

Calefacci??n de todo el departamento por piso radiante el??ctrico individual.

Edificio de 10 pisos con 4 depts. por piso la planta tipo y 1 ascensor.

Terraza de uso com??n en el 10??.

Apto profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Entrega fines del 2027.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.