



 43.83m<sup>2</sup>
 36.38m<sup>2</sup>
 1 ambiente
  1 ba??o
  Este

USD 123.000

## Superi 2900

Departamento en Coghlan

**Excelente ubicaci??n! Superi 2900, a pasos de Av. Ricardo Balb??n. A una cuadra de Av. Congreso. ??pto Cr??dito ! Apto profesional - con cochera fija descubierta, actualmente con sol y sombra**

Monoambiente, Luminoso, segundo piso con vista al espacio urbano. Orientaci??n: Este.

Luminoso living comedor con cocina integrada. Cocina de acero inoxidable marca Electrolux con gas natural, equipamiento completo enchapado en melamina blanca. Mesada de granito con bacha de acero inoxidable. Agua caliente central por termotanques.

**Conexi??n para lavarropas bajo mesada.**

Ba??o completo con ba??era , vanitory y accesorios de primera marca.

Tiro balanceado.

Amplio balc??n. Ventanas y ventanal del LC de aluminio anonizado.

Ingreso de luz, aire y sol en forma directa a toda la unidad.

Expensas actuales \$140000 , sin encargado ( incluye Aysa ).

Superficie total: 43.83m<sup>2</sup>/ Superficie cubierta: 37.38m<sup>2</sup>/ Superficie balc??n: 6.45 m<sup>2</sup>

Medios de transporte cercanos: 19- 41- 169-179-76

Estaci??n Coghlan FFCC Mitre.

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -