

 42.55m<sup>2</sup> 39.43m 1 ambiente 1 baño Noroeste

USD 97.000

## Av Dr Ricardo Balbin 3500

Departamento en Saavedra

### Luminoso departamento monoambiente divisible. APTO CREDITO!!

Sobre Avenida Ricardo Balbín al 3500, entre Washington y Nuñez.

Excelente zona comercial y familiar.

Tercer piso al frente. Orientación: Noroeste.

Edificio eléctrico. Con SUM, parrilla y laundry en el último piso. Antigüedad de 14 años.

Agua caliente por termotanque central.

Expensas actuales \$150.000 (Aysa incluida)

Muy luminoso espacio con Aire Acondicionado frío- calor.

Baño completo.

Cocina integrada con horno y anafe doble eléctrico. Muebles en alto y bajo mesada.

Superficie total: 42.55 m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 39.43 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 2.99 m<sup>2</sup>

Medios de transporte cercanos: 76-130-29-67.

Estación Saavedra FFCC Mitre – Retiro.

A tres cuadras de la zona comercial de Saavedra.