



38.35m 33.92m 1 ambiente 1 ba??o Oeste

**USD 84.000**

# Melian 3534 1?? F

Departamento en Saavedra

## NUEVO DESARROLLO EN VENTA EN POZO!

Gran oportunidad de inversi??n!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra, se encuentra sobre la calle Melian 3534, entre las de N????ez y C. Larralde. A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, y a una cuadra de Av. Balb??n. L??neas de colectivos, centros comerciales, y espacios verdes. Zona en constante crecimiento! Inmejorable ubicaci??n!

Unidad ubicada en el 1?? al contrafrente con orientaci??n Oeste. Muy luminoso.

### Departamento Monoambiente con balc??n.

Vidrios DVH.

Generoso ambiente con pisos de porcelanato s??mil madera, equipo de aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera l??nea. Placard con interiores.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termostaque el??ctrico.

Superficie cubierta 33.92M2 - Superficie descubierta 4.43M2 - Superficie Total 38.35M2.

### NO APTO CR??DITO.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 6 unidades por piso en la planta tipo, con un total de 49 unidades y 18 cocheras cubiertas entre subsuelo y planta baja (U\$S 25.000).

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Sum y terraza accesible en el noveno piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Entrega mediados del 2029.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiaci??n propia! Adelanto en d??lares y hasta 40 cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-

