



 40.70m  35.90m  1 ambiente  1 ba??o  Este

USD 110.000

Washington 3691 2?? C

Departamento en Saavedra

Oportunidad de inversi??n y/o vivienda a ESTRENAR.

Sobre la calle Washington 3691, entre Jaramillo y Av. Crisologo Larralde. Pleno coraz??n de Saavedra!

Excelente Departamento **MONOAMBIENTE** con balc??n. Unidad ubicada en el SEGUNDO PISO al CONTRAFRENTE. Orientaci??n Este.

Generoso ambiente con pisos de porcelanato s??mil madera, pre-instalaci??n A/A y tiro balanceado. Salida al balc??n. Cocina semi integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas de primera l??nea con spar. Agua caliente central y conexi??n para lavarropas bajo mesada. Placard empotrado con interiores. Ba??o completo con luz natural. Espejo led y accesorios.

Terraza verde de uso com??n.
Espacio ciclerero en PB.

Caracter??sticas generales:
Aberturas de primera l??nea.
Edificio de 4 pisos. 4 deptos. por piso, 16 unidades en total.
Expensas: \$150.000 Aprox (con Aysa y ABL)

Superficie total: 40.70m² / Superficie cubierta: 35.90m² / Superficie descubierta: 4.80m².

APTO PROFESIONAL - NO APTO CR??DITO

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -