







 40.70m<sup>2</sup>
 35.90m<sup>2</sup>
 1 ambiente
  1 ba??o
  Este

USD 110.000

## Washington 3691 4?? B

Departamento en Saavedra

**Oportunidad de inversi??n! Entrega mediados 2026!**

Sobre la calle Washington 3691, entre Jaramillo y Av. Crisologo Larralde. Pleno coraz??n de Saavedra!

**MONOAMBIENTE con balc??n. Unidad ubicada en el CUARTO PISO al CONTRAFRENTE. Orientaci??n: Este.**

Living comedor con salida al balc??n, pre-instalaci??n A/A, cocina integrada.

Ba??o completo.

Calefacci??n a gas natural (tiro balanceado)

Agua caliente central por termotanques.

Muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero, monocomando y artefacto de cocina a gas.

Aberturas de primera l??nea.

Edificio de 4 pisos. 16 departamentos en total.

Superficie total: 40.7m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 35.9m<sup>2</sup> / Superficie semidescubierta: 4.8m<sup>2</sup>.

Medios de transporte cercanos: 76-67-29-130-71

Estaci??n Saavedra FFCC Mitre- Retiro.

**APTO personas con movilidad reducida. APTO PROFESIONAL - NO APTO CR??DITO**

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -