



 37.31m  32.14m  1 ambiente  1 ba??o  Norte

USD 73.000

Ramon Falcon 4945 1?? C

Departamento en Villa Luro

Departamento Monoambiente con balc??n! VENTA CON RENTA HASTA NOVIEMBRE 2027!

Oportunidad de Invers??n!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi. Pr??ximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Medios de transporte.

Ubicado en el PRIMER PISO AL CONTRAFRENTE. Orientaci??n Norte!

Luminoso ambiente con pisos porcelanato, tiro balanceado, pre instalaci??n para aire acondicionado y salida a balc??n.

Cocina integrada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y termotanque electrico individual. Espacio para lavarropas bajo mesada.

Ba??o completo.

Placard movable con interiores en la unidad. Portero visor.

Superficie total: 36.03 m2 / Superficie cubierta: 32.70 m2 / Superficie descubierta: 3.33 m2

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).

Sin encargado!

Apto Profesional.

Expensas \$ 70.000 aprox.

Renta Actual \$ 570.000 (con ajuste trimestral x IPC)

Unidad apta para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.