36.03m | 32.70m | 1 ambiente | 1 ba??o | Sudeste

**USD 73.500**

# Ramon Falcon 4945 4?? B

Departamento en Villa Luro

**Oportunidad de Inversi??n!**
**Departamento monoambiente A ESTRENAR!! NO APTO CR??DITO!**

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi. Pr??ximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Medios de transporte.

Ubicado en el cuarto piso al frente.
Luminoso ambiente con pisos porcelanato, tiro balanceado, pre instalaci??n para aire acondicionado y salida a balc??n.
Cocina integrada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y termotanque electrico individual. Espacio para lavarropas bajo mesada.
Ba??o completo.
Placard movible con interiores en la unidad. Portero visor.

Superficie total: 36.03 m2 / Superficie cubierta: 32.70 m2 / Superficie descubierta: 3.33 m2

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).

Sin encargado!
Apto Profesional.

Expensas $ 88.000 aprox.
Unidad apta para personas con movilidad reducida.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U$S 25.000

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.