



 37.31m  32.14m  1 ambiente  1 baño

USD 77.000

Ramon Falcon 4945 4° C

Departamento en Villa Luro

Departamento monoambiente A ESTRENAR!!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.

NO APTO CRÉDITO!

Ubicado en el cuarto piso al contrafrente. Luminoso ambiente con salida a balcón. Cocina integrada con muebles en alto y bajo mesada. Gas natural. Baño completo. Placard con interiores en la unidad. Conexión para lavarropas. Pre Instalación para AA.

Superficie total: 37.31 m2 / Superficie cubierta: 32.14 m2 / Superficie descubierta: 5.17 m2

Edificio de categoría en el barrio de Villa Luro. Próximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Unidades de 1 y 3 ambientes con balcón o patio.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).

Apto Profesional. Impecable calidad constructiva - Equipado con gas natural - Agua caliente y calefacción individual - Pre-Instalación para aires acondicionados. Cocheras opcionales disponibles en planta baja.

OPORTUNIDAD DE INVERSION!

Expensas \$ 88.000 aprox (Diciembre 2025).

Unidad apta para personas con movilidad reducida.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.