



 36.03m²
 32.70m²
 1 ambiente
  1 ba??o

USD 74.000

Ramon Falco??n 4945 6?? B

Departamento en Villa Luro

Departamento monoambiente A ESTRENAR!!
 Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.
 NO APTO CR??DITO!

Ubicado en un sexto piso al frente. Luminoso ambiente con salida a balc??n. Cocina integrada con muebles en alto y bajo mesada. Gas natural. Ba??o completo. Placard con interiores en la unidad. Conexi??n para lavarropas. Pre Instalaci??n para AA. Superficie total: 36.03 m² / Superficie cubierta: 32.70 m² / Superficie descubierta: 3.33 m²
 Edificio de categor??a en el barrio de Villa Luro. Pr??ximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Unidades de 1 y 3 ambientes con balc??n o patio.
 Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).
 Apto Profesional. Impecable calidad constructiva - Equipado con gas natural - Agua caliente y calefacci??n individual - Pre-Instalaci??n para aires acondicionados.

OPORTUNIDAD DE INVERSION!

Expensas \$ 86.400 aprox (Diciembre 2025).

Unidad apta para personas con movilidad reducida.
 COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000
 C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.