





36.03m 32.70m 1 ambiente

USD 76.000

Ramon Falcón 4945 7° B

Departamento en Villa Luro

Departamento monoambiente A ESTRENAR!!
Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.
Ubicado en un séptimo piso al frente. Luminoso ambiente con salida a balcón. Cocina integrada con muebles en alto y bajo mesada.
Gas natural. Baño completo. Placard con interiores en la unidad. Conexión para lavarropas. Pre instalación para AA.
Superficie total: 36.03 m2 / Superficie cubierta: 32.70 m2 / Superficie descubierta: 3.33 m2
Edificio de categoría en el barrio de Villa Luro. Próximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Unidades de 1 y 3 ambientes con balcón o patio.
Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).
Apto Profesional. Impecable calidad constructiva - Equipado con gas natural - Agua caliente y calefacción individual - Pre-Instalación para aires acondicionados.

OPORTUNIDAD DE INVERSION!

Expensas $ 86.400 aprox (Diciembre 2025).

Unidad apta para personas con movilidad reducida. NO ES APTO CREDITO.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U$S 25.000

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.