



 46.30m  38.50m  1 ambiente  1 ba??o  Sur

USD 100.000

# Le Breton 4600

Departamento en Villa Urquiza

**Monoambiente en VENTA! APTO CR??DITO! APTO PROFESIONAL!**

Situado en el barrio de Villa Urquiza sobre la calle Le Breton 4614, entre Miller y Valdenegro, este magn??fico emprendimiento ofrece una ubicaci??n excepcional.

El departamento se encuentra ubicado a una cuadra de Av. Congreso , a tres cuerdas de Av. ??lvarez Thomas y a s??lo 6 cuerdas de Av. Triunvirato. Zona de gran expansi??n comercial, de servicios, m??ltiples l??neas de colectivos y a pocas cuerdas de la Estaci??n Luis Mar??a Drago FFCC Mitre.

Cuarto piso al contrafrente. Orientaci??n: Sur.

Luminoso living comedor con salida al balc??n. Cocina integrada, equipada con cocina a gas natural , muebles en alto y bajo mesada.

Ba??o completo con accesorios. Placard con interiores. Aire Acondicionado en buen estado.

Agua caliente por caldera dual. Calefacci??n por radiadores. Conexi??n para lavarropas en el balc??n.

Edificio sin encargado! Bajas expensas \$99.000( Aysa incluida).

Superficie total: 46.30 m2 / Superficie cubierta: 38.50 m2 / Superficie descubierta: 7.80 m2

APTO para personas con movilidad reducida