



39.52m



35.49m



2 ambientes



1 ba??o



Suroeste

ARS 750.000

Arribe??os 2400

Departamento en Belgrano

Impecable departamento de 2 ambientes con balc??n. Vista abierta.

Sobre la calle Arribe??os 2400, esquina Monroe.

A dos cuadras de Av. Libertador, l??neas de colectivos, subte y tren; locales gastron??micos (barrio chino), Inmejorable ubicaci??n!

La unidad esta ubicada en el DECIMO TERCER piso al contrafrente. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de madera pulidos y plastificados, aire acondicionado, y salida al balc??n. Persianas y rejas.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina y termotanque el??ctricos.

Salida a lavadero cubierto.

Hall con generoso espacio de guardado.

Dormitorio con pisos de madera, c??moda, y salida a balc??n. Persianas.

Ba??o con ducha, luz y ventilaci??n natural.

Baulera en 15??, identificada con el N?? 18.

Superficie cubierta 35.49m² - Superficie descubierta 1.03m² - Superficie Total 39.52m².

Edificio desarrollado en 14 pisos con 6 unidades por piso.

Encargado con vivienda. 3 Ascensor. Reci??n pintado.

Consultar por mascota.

Expensas Depto: \$146.000.- (Aysa)

Expensas Baulera: \$15.000.-

CONDICIONES ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Caucci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-