



36.00m



36.00m



2 ambientes



1 ba??o



Noroeste

ARS 700.000

Av. Ricardo Balbin 2900

Departamento en Coghlan

Departamento de 2 ambientes en alquiler. POR ESCALERA!

Sobre la calle Av. Balb??n 2900, entre las Av. Congreso y Quesada.
Excelente zona de Coghlan, l??neas de colectivos, locales comerciales. Inmejorable ubicaci??n!

La unidad esta ubicada en el SEGUNDO PISO lateral. Muy luminoso! Con orientaci??n Noroeste.

Living comedor con pisos de parquet, tiro balanceado. Persianas.

Cocina comedor, pisos cer??micos, con muebles completos bajo mesada, artefacto de cocina a gas, agua caliente por calef??n. Luz y ventilaci??n natural.

Lavadero incorporado.

Dormitorio con pisos de parquet, placard con interiores, aire acondicionado y tiro balanceado. Persiana.

Ba??o completo con luz y ventilaci??n natural.

Terraza de uso com??n.

Superficie Cubierta y Total 36m2.

Edificio desarrollado en PB y 2 pisos.

Sin encargado.

Sin ascensor.

Reci??n pintado.

Consultar por mascota peque??a.

Expensas \$130.000.- Aprox.

ABL \$12.000.- Aprox.

CONDICIONES ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-