





36.00m | 36.00m | 2 ambientes | 1 baño | Noroeste

ARS 700.000

Av. Ricardo Balbin 2900

Departamento en Coghlan

Departamento de 2 ambientes en alquiler. POR ESCALERA!

Sobre la calle Av. Balbín 2900, entre las Av. Congreso y Quesada.
Excelente zona de Coghlan, líneas de colectivos, locales comerciales. Inmejorable ubicación!

La unidad esta ubicada en el SEGUNDO PISO lateral. Muy luminoso! Con orientación Noroeste.

Living comedor con pisos de parquet, tiro balanceado. Persianas.
Cocina comedor, pisos cerámicos, con muebles completos bajo mesada, artefacto de cocina a gas, agua caliente por calefón. Luz y ventilación natural.
Lavadero incorporado.
Dormitorio con pisos de parquet, placard con interiores, aire acondicionado y tiro balanceado. Persiana.
Baño completo con luz y ventilación natural.

Terraza de uso común.

Superficie Cubierta y Total 36m2.

Edificio desarrollado en PB y 2 pisos.
Sin encargado.
Sin ascensor.
Recién pintado.

Consultar por mascota pequeña.

Expensas $130.000.- Aprox.
ABL $12.000.- Aprox.

CONDICIONES ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco + garantía de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Caución.
Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.
Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

Ley N° 5859: “Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestoría de informes a los inquilinos que sean personas físicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato”

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-