



56.35m



47.45m



2 ambientes



1 ba??o



Oeste

ARS 1.350.000

Ciudad de la Paz 3700

Departamento en Nu??ez

DEPARTAMENTO de DOS AMBIENTES con balc??n corrido, ubicado en un SEPTIMO piso al contrafrente, con orientaci??n oeste.
Muy luminoso!

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y Garc??a del R??o.

A s??lo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, l??neas de colectivos, Metrob??s, centros comerciales y gastron??micos.
Inmejorable ubicaci??n!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, aire acondicionado en living y dormitorio, aberturas de primera l??nea, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n corrido.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno el??ctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores y ventana con persiana.

Ba??o completo con accesorios. Vidrios DVH.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por planta.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio para bicicletas en cada planta.

Espacio SUM con cocina integrada, toilette y ducha en terraza al contrafrente, espacio co working al frente.

Expensas actuales \$ 170.000 Aysa incluida.

APTO para personas con movilidad reducida.

Condiciones DE ALQUILER : NO MASCOTAS.

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a seguro de Cauci??n o garant??a de propiedad de familiar directo en CABA.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-