



 56.35m  47.45m  2 ambientes  1 baño  Oeste

ARS 1.350.000

Ciudad de la Paz 3700

Departamento en Nuñez

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y García del Río.

A sólo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, líneas de colectivos, Metrobús, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

DEPARTAMENTO de DOS AMBIENTES con balcón corrido, ubicado en un TERCER piso al contrafrente, con orientación oeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato sésil madera, pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, tiro balanceado, portero eléctrico y salida al balcón corrido.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno eléctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.

Dormitorio con pisos porcelanato sésil madera, placard con interiores, tiro balanceado y ventanal con persianas.

Baño completo con accesorios. Mampara en baño. Vidrios DVH.

aire acondicionado frío- calor en living comedor y en dormitorio

Condiciones DE ALQUILER : NO MASCOTAS.

Demostración de ingresos en blanco + garantía seguro de Caución o garantía de propiedad de familiar directo en CABA.

Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.

Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

Expensas actuales \$ 163.000 Aysa incluida.

Superficie cubierta 47.45m² - Superficie descubierta 8.90m² - Superficie Total 56.35m².

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. **Apto Profesional.**

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa.

Espacio para bicicletas en cada planta. Espacio SUM, en el último piso con espacio co working al frente. Y al contrafrente amplio living comedor, con cocina equipada, toilette, amplia terraza y ducha.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-