





56.35m | 47.45m | 2 ambientes | 1 baño | Noroeste

ARS 1.400.000

Ciudad de la Paz 3760 2º B

Departamento en Nuñez

Departamento en ALQUILER. Ubicado en el barrio de Núñez!

Apto profesional!

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y García del Río.
A sólo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, líneas de colectivos, Metrobús, centros comerciales y gastronómicos.
Inmejorable ubicación!

DEPARTAMENTO de DOS AMBIENTES con balcón corrido, ubicado en un SEGUNDO piso al contrafrente, con orientación oeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, tiro balanceado, portero eléctrico y salida al balcón corrido.
Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno eléctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.
Dormitorio con pisos porcelanato símil madera, placard con interiores, pre instalación para aire acondicionado, tiro balanceado y ventanal con persianas.
Baño completo con accesorios. Vidrios DVH.

Superficie cubierta 47.45m2 - Superficie descubierta 8.90m2 - Superficie Total 56.35m2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.
Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio para bicicletas en cada planta. Espacio SUM, en el último piso con espacio co working al frente. Y al contrafrente amplio living comedor,con cocina equipada, toilette, amplia terraza y ducha.

APTO para personas con movilidad reducida.

Condiciones DE ALQUILER : NO MASCOTAS.

Demostración de ingresos en blanco + garantía seguro de Caución o garantía de propiedad de familiar directo en CABA.
Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.
Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

“Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestoría de informes a los inquilinos que sean personas físicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato”

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-