



62.17m



54.23m



2 ambientes



1 ba??o



Este



1 toilette

ARS 1.600.000

Ciudad de la Paz 3760

Departamento en Nu??ez

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y García del Río. A sólo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, líneas de colectivos, Metrobús, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

DOS AMBIENTES con luminoso balcón, ubicado en un PRIMER piso al frente, con orientación este.

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, aire acondicionado frio calor a estrenar, aberturas de primera línea, radiadores para calefaccionar, portero eléctrico y salida al balcón. Vidrios DVH.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno eléctrico marca Candy. Conexión para lavarropas bajo mesada en la cocina.

Agua caliente por caldera individual

Luminoso dormitorio en suite con vestidor . Aire acondicionado frio calor a estrenar.

Baño completo con accesorios.

Superficie cubierta 54.23 m2 - Superficie descubierta 7.94 m2 - Superficie Total 62.17 m2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas actuales \$ 172.000 con Aysa incluida.

APTO para personas con movilidad reducida.

Condiciones DE ALQUILER : NO MASCOTAS.

Demostración de ingresos en blanco + garantía seguro de Caución o garantía de propiedad de familiar directo en CABA.

Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.

Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N  597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-