



 41.20m  41.20m  2 ambientes  1 ba??o  Norte

ARS 750.000

Cuba 2900

Departamento en Nu??ez

Impecable departamento de 2 ambientes en ALQUILER!

Sobre la calle Cuba 2900, entre las de Iber?? y Quesada. Inmejorable ubicaci??n!

La unidad esta ubicada en el QUINTO PISO al lateral. Orientaci??n Norte. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de parquet, aire acondicionado fr??o/calor, y salida al balc??n/lavadero independiente cubierto. Persianas. Calefacci??n por losa radiante gral.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas y calef??n.

Hall con generoso placard.

Dormitorio con pisos de parquet, enorme placard empotrado con interiores. Ventanal con persianas y protecci??n. Aire acondicionado fr??o/calor.

Ba??o completo con luz y ventilaci??n natural.

Superficie Total 41.20m2.

Edificio desarrollado en PB y 8 pisos con 4 unidades por piso.

Encargado.

2 Ascensores.

Reci??n pintado.

MASCOTA SOLO GATO.

Expensas: \$235.000.- (Aysa)

CONDICIONES ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-

